

업체선정 입찰공고

1. 입찰명 : 분당·수지U-TOWER 재산종합보험 업체선정 입찰공고

2. 건축물개요

가. 소재지 : 경기도 용인시 수지구 신수로 767 (동천동, 분당·수지 U-TOWER)

나. 단지구모 : 1) 연면적 : 174,408.18m²

2) 주차장면적 : 58,756.92m²(지하1~4층)

3) 완충녹지(공공부지)면적 : 521m²

4) 층수 : 지하4층~지상24층/29층(2개동)

5) 지식산업센터 : 지상3~24층, 351호실

6) 오피스텔 : 지상3~29층, 1106실

7) 판매시설 : 지상1~2층, 124실

다. 사용승인일(준공일) : 2016년 05월 26일

3. 보험가입조건 및 보험가입금액

가. 피보험자

- (주)운호개발, (주)더클린:시설관리업체, (주)유업관리:보안업체

나. 보험기간 : 2021년 05월 27일 00:00시 ~ 2022년 05월 27일 00:00시 (1년)

다. 제1부문-재물종합위험 (총 보험가입금액 : 190,000,000,000원 / 자기부담금 : 0원)

- 상세내역 : "별첨자료#1 참조"

- 담보적용조건

(1) 잔존물제거 및 청소비용 : 손해액의 10% 한도

(2) 공권력면책조항

(3) 일시적 철거 : 동일구내에 한하여 적용

(4) 소규모공사위험 : 계약당 5억원 한도

(5) 추가재산 : 추가당 5억원 한도

(6) 소방비용 : 사고당 1억원 한도

(7) 수리촉진비용 : 사고당 1억원 한도

(8) 손해방지비용

(9) 공공기관조항

(10) 건축가, 조사자, 자문기술자

(11) 80% 부보비율 조건부 실손보상

(12) 보상의 기준 : 재조달가액기준 및 비례보상

(13) 보상한도액 : 가입금액한도

(14) 자기부담금 : 없음

(15) 신체손해배상책임담보 특별약관

(16) 건물소유주의 종업원 배상책임 부보장조항

(17) 전기위험담보 특약 50억원

라. 제2부문-기계위험

- 기본가입적용

마. 제4부문-배상책임위험 (시설소유자배상책임, 공개공지(공공부지)배상책임, 주차장배상책임)

- 상세내역 : "별첨자료#1 참조"

바. 주요 보험가입조건 및 특이사항

- 사용승인일(준공일)을 기준 원상복구 보상조건

- All Risks 담보조건 : 화재위험(낙뢰포함), 풍수재위험, 급배수누출손해위험, 스프링클러 누출손해, 구내폭발손해, 파손위험, 유리손해, 신체손해배상책임, 80%실손보상 등

사. 승강기 배상책임보험 (엘리베이터, 에스컬레이터 대한 배상책임보험)

- 상세내역 : "별첨자료#1 참조"

4. 사고내역

가. 1) 사고건수 : 총 11건

2) 사고이력 : "별첨자료#2 참조"

5. 입찰참가자격

가. 보험업법의 규제를 받고 화재로 인한 재해보상과 보험가입에 관한 법률에 따른 보험 가입과 보상에 있어 결격사유가 없으며 손해보험협회에 정회원사로 등록된 손해보험사 나. 지급여력 비율 150% 이상

6. 제출서류

가. 견적서, 산출(상세)내역서, 재산종합보험약관 - 각1부

나. 손해보험협회 정회원가입증명서 - 각1부

다. 사업자등록증, 업체소개서 - 각1부

라. 입찰자확약서("별첨자료#3 참조") - 각1부

마. 지급여력비율 증빙자료 (2021년 01월) - 각1부

7. 서류접수 및 업체선정

가. 접수기한 및 접수방법 : 2021년 05월17일(월) 15:00시까지 방문접수 및 우편접수
(우편접수는 2021년 05월17일(월) 15:00시까지 도착분에 한함)

나. 접수처 : 분당·수지U-TOWER 운영센터

[경기도 용인시 수지구 신수로 767(동천동, 분당·수지U-TOWER), 지하1층 B122호 운영센터]

다. 업체선정 : 제출서류에 하자와 허위가 없는 업체 중 분당·수지U-TOWER운영센터에서 업체의 전문성과 입찰가격 등을 종합 심사, 적격업체를 선정하여 개별 통보합니다.

8. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환치 않으며, 서류상 하자나 담합, 허위가 있을 시는 무효처리함.

나. 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 당 운영센터의 결정에 따라주셔야 합니다.

다. 응찰업체는 분당·수지U-TOWER운영센터의 어떠한 결정사항에 대하여 민, 형사상 이의 포함 어떠한 이의를 제기할 수 없으며 운영센터 결정사항을 우선함.

라. 기타 자세한 사항은 분당·수지U-TOWER운영센터로 문의바람.

(담당자 : 조동규 대리 ☎: 031-525-3101)

